

La Locazione Operativa è una formula in cui i beni necessari all'attività vengono acquistati da BCC Lease e dati in locazione al cliente finale. Il cliente può così utilizzarli per la durata prestabilita, dietro pagamento di un canone periodico. Con la Locazione Operativa sono possibili anche interessanti formule "tutto compreso" che possono includere anche la manutenzione o altri servizi. L'accordo con il fornitore di norma prevede il riacquisto del bene a fine contratto da parte dello stesso. Questo permette al fornitore di gestire la commercializzazione dell'usato (al cliente stesso o a terzi) o il rinnovo del contratto di locazione (con gli stessi beni o con loro integrazione e sostituzione).

Si tratta di un tipo di contratto ormai molto diffuso anche in Italia specie per beni ad alta tecnologia (computers, fotocopiatrici, centralini telefonici, medicali, strumenti di misura), ma che si sta rapidamente affermando anche in altri settori (attrezzature per officine, piccola strumentazione, macchine utensili e così via).

I principali vantaggi:

- **Risparmio di capitale proprio:** con la locazione operativa l'Azienda ottiene il bene che serve per la propria attività senza impegnare capitale e senza appesantimenti di immobilizzazioni nello stato patrimoniale.
- **Miglioramento della situazione finanziaria:** la locazione operativa migliora i ratios di indebitamento in quanto non rappresenta (in caso di contabilità secondo standard italiano) un debito per l'azienda ma solo un canone in conto economico.
- **Flessibilità:** la locazione operativa non ha durate minime e - a seconda della tipologia dei beni - può prevedere formule che non prevedono il completo ammortamento del bene, permettendo di utilizzare i beni solo per quanto si deprezzano nel corso del tempo del contratto. A fine locazione sono possibili più opzioni (rinnovo, restituzione, prosecuzione, acquisto del bene usato).
- **Efficienza fiscale:** la locazione operativa è deducibile integralmente sia a fini IRES che a fini IRAP senza limitazioni di durata minima.
- **Prevedibilità e gestione del budget:** la locazione operativa opera con canoni fissi (non essendo un prodotto finanziario non sono previste "indicizzazioni" a parametri del mercato finanziario) dove è compresa anche l'assicurazione del bene e dove possono essere compresi (a seconda dei beni e degli accordi con i loro fornitori) anche servizi di manutenzione o altro.